

千葉市中央区村田町貸店舗

フラミンゴ浜野店に隣接するコンビニ跡地の賃貸物件

賃料

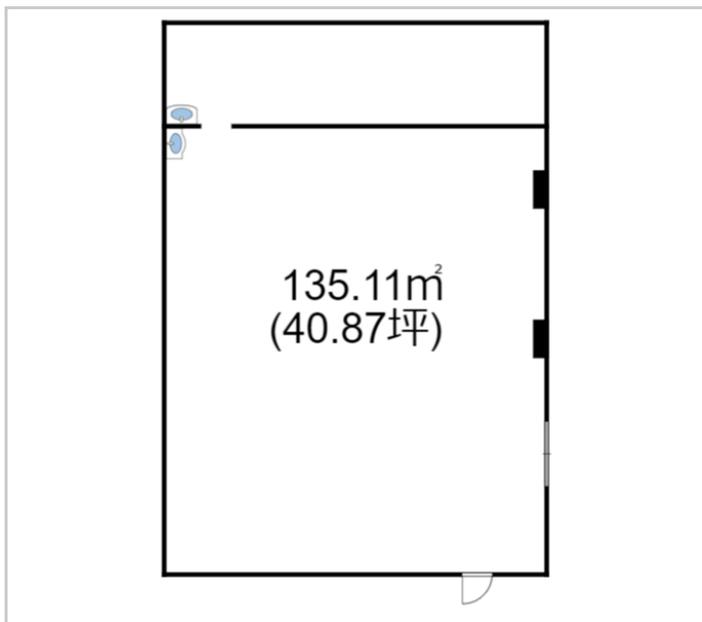
264,000円

(うち消費税) 24,000円

国道16号線・357号線街道沿い

コンビニ跡地

契約期間・用途相談可



名称	千葉市中央区村田町貸店舗		
	JR浜野駅/徒歩 13分		
交通	京葉道路「蘇我インター」/車 8分 京葉道路「市原インター」/車 14分		
社内管理項目	0430003		
物件番号	0003		
物件種目	店舗一部		
所在地	千葉市中央区村田町893-196		
管理費等	管理費	0円	共益費 20,000円
	その他月額		
賃貸条件	敷金		
	礼金	1ヶ月	
	保証金	6ヶ月	解約引
	家賃保証	加入要	フォーシーズ株式会社
	その他一時金		
	賃貸借区分	定期賃貸借	契約期間 10年
	更新料		契約満了日
	家財保険加入	要	/5年
	損害保険	要加入	保険期間 5年毎
	保険会社	応相談	
建物	初回保証委託料	総賃料1ヶ月分	
	年間保証委託料	円	
	間取り	ワンルーム	
	建物構造	鉄骨造 陸屋根 1階建て	
	築年月	平成23年9月	
	地上階	1階	地下階 階
	所在階	1階	
	バルコニー	向き	m
	総戸数	戸	
	建物面積	135.11m² (40.87坪)	
設備・条件	エアコン		
	プロパンガス・公共下水		
引渡	駐車場有無	有	駐車場月額 円
	現況	空家	
	引渡時期	相談	
備考	●必要書類：契約書及び申込書（当社指定） 会社謄本（取得後3ヶ月以内）、印鑑証明書、その他貸主指定書類		
	●家賃保証年間保証委託料 10000円～		
	●共益費に敷地内駐車場代が含まれております。 ※現況と図面に相違がある場合、現況優先とさせていただきます。		

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限：04/09/24 ■本物件は令和4年8月24日現在の情報です。



売買・仲介・管理・土地活用はご相談下さい

株式会社EX不動産

千葉県四街道市四街道1-4-9-101

TEL. 043-308-9945

FAX. 043-308-9946

Mail. h.kinoshita@exre.jp

■営業時間：10:00～17:30

■定休日：土日

■宅建免許番号：千葉県知事(1)第18039号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
取引協議会：(公社)首都圏不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 千葉県本部 ■公正